**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**, **Lipová 8, Handlová**

**Zámer č. 2/2018**

**priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy Handlová, Lipová 8**

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, Handlová.

**Predmet nájmu:**

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová.

* Miestnosť č. 11 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2. Vhodné ako kancelársky priestor. **Minimálna cena nájmu: 29** **€ / m2/ rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)
* Miestnosť č. 12 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2. Vhodné ako kancelársky priestor. **Minimálna cena nájmu: 29** **€ / m2/ rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné )
* Miestnosť č. 13 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2. Vhodné ako skladové priestory. **Minimálna cena nájmu: 20** **€ / m2/ rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné )
* Miestnosti č. 16,17,18,19,20 - miestnosti sú prepojené, celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 170 m2. Vhodné ako výrobné priestory. **Minimálna cena nájmu: 18** **€ / m2/ rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné )
* Miestnosť č. 22 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2. Vhodné ako skladové priestory. **Minimálna cena nájmu: 20** **€ / m2/ rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné )

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová.

* Miestnosti č. 48,49 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 25 m2. Vhodné ako priestor na poskytovanie služieb. **Minimálna cena nájmu: 22** **€ / m2/ rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné )
* Miestnosť č. 78 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m2. Vhodné ako kancelársky priestor. **Minimálna cena nájmu: 29** **€ / m2/ rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné )
* Miestnosť č. 79 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 40 m2. Vhodné ako kancelársky priestor. **Minimálna cena nájmu: 29** **€ / m2 / rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)

Nebytový priestor v budove Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, bez uvedeného súpisného čísla, na parcele číslo 1854/3, kat. územie Handlová.

* Telefónna ústredňa - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 33 m2. Vhodné ako priestor na poskytovanie služieb. **Minimálna cena nájmu: 22** **€ / m2/ rok**. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné )

**Doba nájmu priestorov :** 5 rokov

**Predkladanie ponúk:**

* Písomné ponuky - žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom ,,Prenájom – NEOTVÁRAŤ !“ v termíne do 19.3.2018 do 10.00 hod. na adresu:

**Stredná odborná škola**

**Lipová 8**

**972 51 Handlová**

* Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie, č. účtu v tvare IBAN, kópiu Živnostenského listu, resp. výpisu z Obchodného registra, predmet nájmu – číslo miestnosti, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.
* Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK a podlieha schváleniu predsedom TSK.

**Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 046/ 512 19 35 - Mgr. Lucia Stúpalová alebo na e-mail: **lucia.stupalova@sosha.tsk.sk**

V Handlovej, dňa 27.2.2018

Mgr. Jozef Barborka

poverený riadením školy