

Zmluva o podnájme časti nebytového priestoru

č. 02 - 2019

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s. r. o.

v mene koná: Vladislav Harčar - konateľ

sídlo: Vysokoškolská 1765/8, 010 08 Žilina

Zapísaná v ORSR Okres. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L
(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Stredná priemyselná škola stavebná

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Ďuriník – riaditeľ školy

Sídlo: Veľká Okružná 25, 010 01 Žilina

Právna forma: rozpočtová organizácia

Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,
011 09 Žilina

(ďalej len ako „podnájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 zo dňa 16.10.2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 nájomcom budovy súp. č. 1765 postavenej na parc. č. KN-C 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m², zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, súčasťou ktorej je krytý bazén.
- (2) Touto zmluvou nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti Mesta Žiliny prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytového priestoru - plavecké dráhy krytého bazéna.
- (3) Nájomca prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu.

Článok 2

Účel podnájmu

Podnájom časti nebytového priestoru – plaveckých dráh bazéna za účelom plaveckej výučby tréningov (mládeže, žiakov) na základe objednávky.

Článok 3

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019**

Článok 4 **Cena podnájmu**

- 1) Nájomné za využívanie časti nebytového priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté na:
 - a) **16,00 €** + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na dĺžku bazéna (slovom: šesť eur + platná DPH)
 - b) **12,80** + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na šírku bazéna (slovom: dvanásť eur a osemdesiat centov + platná DPH)
- 2) Podnájomca bude dohodnuté nájomné platiť mesačne na základe faktúry.
- 3) Nájomca vystaví na základe využitia počtu plaveckých dráh a objednávky podnájmovi faktúru do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je stanovená na 14 dní.
- 4) Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom.

Článok 5 **Práva a povinnosti**

- (1) Podnájomca je oprávnený užívať plavecké dráhy bazéna na základe písomnej objednávky, ktorú doručí nájomcovi najneskôr do 7 dňa v mesiaci vopred na nasledujúci mesiac pred prvým požadovaným vstupom. Zmeny v termínoch a počtoch plaveckých dráh budú zasielané na uvedené e-mailové adresy plavaren@plavarenzilina.sk, sekretariat@plavarenzilina.sk a následne konzultované. Tieto zmeny budú akceptované najneskôr do 5 pracovných dní pred požadovanou zmenou. Po vzájomnom odsúhlasení zmien podnájomca vystaví novú opravenú objednávku.
- (2) Nájomca je povinný odovzdať podnájmovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- (3) Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
- (4) Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
- (5) Zdržanie sa podnájmcu v prenajatých priestoroch je možné len 10 min. pred začatím a 20 minút po skončení dohodnutej doby využitia.
- (6) Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v sanitárny deň nebude možné plavecké dráhy prenajať. V osobitých prípadoch bude nájomca podnájmcu vopred informovať.
- (7) Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu podnájmu dodržiavať príslušné hygienické bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Článok 6 **Ukončenie podnájmu**

- (1) Podnájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
- (3) Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
- (4) Pri ukončení podnájmu výpoveďou sa nájom končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.

- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a dve preberá podnájomca.
- (6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa - 7 -12- 2018

Za nájomcu:

Podnájomca:

Vladislav Harčar
konateľ

Ing. Jozef Ďuriník
riaditeľ školy