**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 13/2020 bol zverejnený:** dňa 14.5.2020 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a dňa 22.5.2020 v regionálnej tlači, v čísle 21/2020 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  8.6.2020 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 8.6.2020 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 29 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 15 m2.

Miestnosti č. 6,7,8 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 55 m2.

Miestnosť č. 71 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 11 m2.

Miestnosť č. 60 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Oľga Marková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači: uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/90/2020), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/87/2020), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 3./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/88/2020), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 4./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/89/2020), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Radoslav Frťala, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **29,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ondrej Adamec, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ je **20,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **3./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Simona Kršková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ je **22,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **4./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Erik Šauša, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ je **22,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Radoslavom Frťalom, od 1.7.2020 do 30.6.2021

- špecifikované v bode 2./ s Ondrejom Adamcom, od 1.7.2020 do 30.6.2021

- špecifikované v bode 3./ so Simonou Krškovou, od 1.7.2020 do 30.6.2021

- špecifikované v bode 4./ s Erikom Šaušom, od 1.7.2020 do 30.6.2021

V Handlovej, 8.6.2020

Renáta Darmovzalová ..................................

Anton Michele ..................................

Oľga Marková ..................................

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy ..................................