**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 18/2018 bol zverejnený:**  dňa 15.10.2018 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 16.10.2018 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a dňa 19.10.2018 v regionálnej tlači, v čísle 42/2018 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  5.11.2018 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 5.11.2018 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 55 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 51 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosti č. 9 a 10 – miestnosti sú prepojené. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 58 m2.

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 30 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 13 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Oľga Marková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/654/2018), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/653/2018), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 3./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/652/2018) a 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 4./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/651/2018), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Alena Hlivová, obchodné meno: Alena Hlivová, Morovnianska cesta 56/10, 972 51 Handlová, IČO: 33651736. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ bola **20,00** **€ /m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **3./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť AC Elektro, s.r.o., ČSA 12, 972 51 Handlová, v zastúpení p. Erichom Mazánom, konateľom, IČO: 45561567. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ bola **20,00** **€ /m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **4./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Ing. Soňa Fabiánová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ bola **22,00** **€ /m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Vlastou Partlovou, od 1.12.2018 do 31.11.2019

- špecifikované v bode 2./ s Alenou Hlivovou, obchodné meno: Alena Hlivová, Morovnianska cesta 56/10, 972 51 Handlová, IČO: 33651736, od 1.12.2018 do 31.11.2019

- špecifikované v bode 3./ so spoločnosťou AC Elektro, s.r.o., ČSA 12, 972 51 Handlová, IČO: 45561567, od 1.12.2018 do 31.11.2023

- špecifikované v bode 4./ s Ing. Soňou Fabiánovou, od 1.12.2018 do 31.11.2019.

V Handlovej, 5.11.2018

Alena Gregorová ..................................

Anton Michele ..................................

Oľga Marková ..................................

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy ..................................